

ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

PRILOG4**Prilog 4: Ispravak prijedloga konačne nagrade stečajnom upravitelju od 12.5.2023.**

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom HBS d.o.o., izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, ostvareni su prihodi od zakupa, te se u odnosu na navedeno u tabeli 1. daje prikaz ukupnog unovčenja imovine.

Tabela 1.

Datum rn/ primopr.	Naziv	Ostvareno unov- čenje EUR	Ostvareno unovčenje kn	% unovčenja
19.6.2019.	Osobno vozilo Fiat Punto kupcu Obrstar Ivica	139,36	1.050,00	
4.7.2019.	Pokretnine kupcu FIZMA d.o.o.	725,73	5.468,00	
5.7.2019.	Osobno vozilo Fiat Ducato kupcu FIZMA d.o.o.	203,46	1.533,00	
1. Ukupno unovčenje pokretnina		1.068,55 EUR	8.051,00 kn	0,80 %
	Najam pokretnina	5.895,33	44.418,30	
2. Ukupno ostvareni prihodi od usluga		5.895,33 EUR	44.418,30 kn	4,43 %
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin kupcu FIZMA d.o.o.	95.693,14	721.000,00	71,98%
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline kupcu BONACA TRADE d.o.o.	30.293,98	228.250,00	22,79%
3. Ukupno unovčenje nekretnine		125.987,12 EUR	949.250,00 kn	
Sveukupno (1+2+3)		132.951,00 EUR	1.001.719,30 kn	100 %

Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%

ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.009.591,40 kn – 7 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **132.951,00 EUR/1.001.719,30 kn** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 13.288,25 EUR/100.120,35 kn uvećanu za doprinos za zdru u iznosu od 996,62 EUR/7.509,03 kn, sveukupno **14.284,87 EUR/107.629,38 kn**, kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za ob- račun	%	Iznos u kn	Iznos u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	1.001.719,30	1.719,30	7%	120,35	15,97
Ukupno		1.001.719,30		100.120,35	13.288,25
Doprinos za ZDRO		100.120,35x7,5%		7.509,03	996,62
Sveukupno				107.629,38	14.284,87

Sukladno raznim ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od **14.284,87 EUR/107.629,38 kn** i postotku unovčenja utvrđeno je slijedeće:

- u odnosu na unovčenje pokretnina bez PDV-a u iznosu od 1.068,55 EUR/8.051,00 kn (0,80 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 114,28 EUR/861,04 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x0,80%),
- u odnosu na ostvarene prihode od najma i usluga bez PDV-a u iznosu od 5.895,33 EUR/ 44.418,30 kn (4,43 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 632,82 EUR/4.767,98 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x4,43%),
- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin u iznosu od 95.693,14 EUR/721.000,00 kn (71,98 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 10.282,25 EUR/77.471,64 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x71,98%),

ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2028 k.o. Soline u iznosu od 30.293,98 EUR/256.875,00 kn (22,79 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 3.255,52 EUR/24.528,72 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x22,79%),

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o odobrenju konačne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 14.284,87 EUR/107.629,38 kn.

Varaždin, 16.5.2023.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

1 N/HBS

Račun br. 55-0921-0617163

Fiskalni broj: 621137/5000001/0

PRIOLOG 7

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.09.2021 - 30.09.2021

HBS D.O.O. u stečaju
ZAGREBAČKA ULICA 133
42000 VARAŽDIN

Adresa dostave:
Stečajni upravitelj ZVONKO HRAIN
FRANA SUPILA 7A
42000 VARAŽDIN

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 13.10.2021 10:40:14
Datum dospelja: -

Datum računa: 30.09.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.09.2021

Matični broj: 00713759

OIB: 85978747762

Šifra partnera: 2212580

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		2.240,00
						PDV 25%	560,00
						Kn Sveukupno	2.800,00

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu
fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 8223

Napomena:

Rb	Specifikacija
5079	ST-219/2018 HBS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85978747762, (stečajni dužnik), ID: 3548899 , 2.800,00 kn, uplaćeno 10.09.2021

1100 / 220
46511

Y

(9)

PRILOG 2

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

MB : 2043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR6523900011100973145

Kupac: HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka ulica 133,
42000 Varaždin
OIB: 85978747762

Ivanec, 25.03.2019.
Datum dokumenta: 25.03.2019.
Datum dospijeca: 25.03.2019.
Datum otpreme: 25.03.2019.
Vrijeme izdavanja: 13:55

R-1

RAČUN br. 28/1/1

1. Zaračunvamo Vam uslugu izrade **Procjembenog elaborata br. 08/2019** za kuću, pomoćne zgrade i zemljište, Zagrebačka 133, Varaždin, k.č.br. 3953, 3954, br. ZK uložka 2581, k.o. Varaždin, sa izlaskom na teren i prikupljanjem podataka.

UKUPNO: 3.860,00 kn
PDV 25%: 965,00 kn

SVEUKUPNO : 4.825,00 kn

Slovima: četiritisućeosamstodvadesetpet kuna i 00/100
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Operator: 01
Komes Brankica

OIB: 92531350960
Matični broj: 2043050
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC